

Spisová značka: MMZL-SÚ-185972/2020/Chme

Číslo jednací dokumentu: MMZL 041726/2021

Oprávněná úřední osoba: Ing. Dagmar Chmelíková, tel. 577630174

Zlín, dne 11.3.2020

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín 1

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.12.2020 podalo

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín 1,
kteřou zastupuje ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace, Lukovská 112, Štípa,
763 14 Zlín 12, kteřou dále zastupuje společnost Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 575,
160 00 Praha 6-Bubeneč,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Vzdělávací a chovné centrum pro supy - novostavba a rozšíření expozičních ploch"
areál zoologické zahrady Zlín - Štípa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1589/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Štípa.

Druh a účel stavby:

Předmětem společného povolení je rozšíření expozičních ploch v zoogeografické oblasti Afrika, vč. vybudování nové pěší komunikace v rámci stávající zoologické zahrady. Expozice jsou navrženy zejména pro potřeby ptactva a dále želv a damanů. Konkrétně se jedná o hlavní voliéru pro supy včetně vyhlídkového hlediště a ubikací ptactva, expozici želv a damanů, včetně venkovního výběhu a voliéru afrického ptactva. Z důvodu stavby je navrženo k odstranění 18 stromů, z toho 10 stromů má obvod kmene větší než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí.

Výstavba je navržena ve třech etapách:

1. etapu tvoří vstupní areál do vzdělávacího a chovného centra pro supy, a to expozice damanů a želv, potřebné inženýrské sítě, úprava komunikací a kácení dřevin.
2. etapu tvoří voliéra afrických ptáků a kácení dřevin.
3. etapa obsahuje hlavní voliéru pro supy, hlediště, ubikace ptactva, potřebné inženýrské sítě, úpravu komunikací a kácení dřevin.

Ubikace damanů a želv s venkovním výběhem (etapa 1)

Jedná se o jednoduchý jednopodlažní zděný objekt s půdorysnými rozměry cca 8 x 12 m s plochou foliovou střechou přitíženou kamenivem. V rámci střechy jsou navrženy dva kulovité světlíky. Zastřešení bude předsazené o 3,415 m od stěn objektu kromě severní strany. Výška objektu od +/- 0,000 m bude 4,650 m.

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny zděnou konstrukcí z tvárnic ztraceného bednění, obvodové konstrukce jsou zatepleny minerální vatou tl. 220 mm. Stropní konstrukce je navržena jako železobetonová stropní deska tl. 200mm, střešní plášť tvoří tepelná izolace EPS s živičnou vrstvou, na které je uloženo zátežové kamenivo frakce 16/32 v tl. 64mm.

Ve východní fasádě jsou 2 velká vyhlídková neotvíravá okna se skrytým rámem. Pod těmito okny je snížený parapet doplněný kamenným obložením, aby bylo možné jej využít jako stupínek. Okna jsou navržena s ocelovým rámem s bezpečnostním dvojsklem, vstupní dveře jsou navrženy plastové, ostatní dveře v rámci objektu jsou uvažovány plechové a pletivové. Podlaha je v rámci objektu řešena jako betonová, v části pro zvířata s doplňkovou vrstvou písku. Pro damany je uvnitř objektu do výšky cca 2,8 m zbudován systém kamenných zídek a převisů, umožňující šplhání do výšky, ve výšce cca 2,4 m jsou zbudovány průchody do obou voliér. Želvy naopak využívají podlahu s pískem, mělké jezírko a betonové krmné plošiny. Pod převisy zídek je zbudována kladecí prohlubeň, kde je až 60 cm vrstva písku a nad ní je umístěno doplňkové vyhřívání infralampami. Tím je dosaženo ideálních podmínek pro zahnízdění. Přístup želv do venkovního výběhu je na úrovni podlahy skrz posuvnou zástrč.

Směrem k parteru restaurace Limpopo navazuje na ubikaci venkovní výběh, který bude mít výšku 6 m. Nosnou část tvoří eukalyptové sloupy kotvené do betonových patek s mezilehlým základem. Voliéra bude tvořena ocelovou sítí (černá pletená síť, tl. drátu 1,6 mm, oka 30 x 30 mm). V severní stěně budou umístěny pletivové vstupní dveře pro ošetřovatele. Uvnitř voliéry jsou kamenné zídky kombinované s velkými kameny, které vytvářejí pobytový prostor pro damany. Pro želvy je doplněno mělké betonové jezírko. Směrem k hlavní voliére je vytvořen záliv pro návštěvníky. Zde je možné pod střechou pozorovat jak želvy a damany, tak na opačné straně koupací jezírko voliéry ptactva. Od provozní cesty je prostor oddělen palisádou, za kterou se skrývá přístup ošetřovatele do ubikace. Nad touto palisádou prochází pletivový tunel, který přes posuvnou zástrč propojuje ubikaci s centrální voliérou pro ptactvo a umožňuje tak průchod damanů až do této hlavní voliéry. Tento tunel realizačně spadá do etapy 3.

Voliéra afrických ptáků (etapa 2)

Voliéra navazuje na stávající Africké voliéry I. a II., jak prostorově, tak konstrukčně. Půdorysně má rozměry cca 7,5 x 10 m se zkoseným severním rohem. Východní stěna stávající voliéry bude demontována a dojde tak k propojení stávající a navrhované voliéry do jednoho celku. Výška odpovídá původním voliérám, cca 6 m od upraveného terénu. Nosnou část tvoří eukalyptové sloupy kotvené do betonových patek s mezilehlým základem šířky min. 250 mm jdoucí do hloubky min. 300 mm kvůli eliminaci podhrabu. Obvodové sloupy jsou bez zavětrování. Pomyslné stěny i střešní rovina voliéry jsou tvořeny ocelovou sítí (černá pletená síť, tl. drátu 1,6 mm, oka 30 x 30 mm). Ocelová síť bude u země kotvena na ocelovou tyč, která je uchycena oky do protipodhrabového betonu.

Voliéra s hledištěm (etapa 3)

Centrální voliéra bude mít nepravidelný půdorysný rozměr cca 21 x 78 m a výšku 10,5 m od upraveného terénu. Vzdušnou konstrukci budou tvořit nosné ocelové sloupy s patinovaným povrchem typu „corten“ a s mezilehlým betonovým základem. Obvodové sloupy jsou bez zavětrování. Stěny i střešní rovina voliéry budou tvořeny ocelovou sítí. Ocelová síť bude u země kotvena na ocelovou tyč, která je uchycena oky do protipodhrabového betonu. Tím je zajištěn minimální rušivý efekt při pozorování zvířat. Severní stěna voliéry je konstrukčně odlišná. Nosné sloupy jsou doplněny pomocnými sloupy a budou tvořit menší variabilní pole, která je možné dle potřeby vyměňovat. Výplň polí tvoří svařovaná síť v rámu, patinovaný vlnitý plech, dřevěné pažiny, ocelový rám s hnízdícím boxem. V severovýchodním rohu voliéry jsou variabilní pole doplněné systémem lávek a výčnělků, které umožní šplhání damanů do výšky.

Střešní rovinou budou speciálními obručemi prostupovat min. 2 ks kmenů a 2 ks větví stávajícího vzrostlého dubu. V souvislosti s těmito prostupy jsou nutná i preventivní sanační opatření tohoto stromu, zejména pak svázání prostupujících větví s příslušnými kmeny, aby se zabránilo nadlimitnímu výkyvu větví (např. poryvy větru) a tím narušení střešní sítě a úniku ptactva.

Z vyhlídkového zálivu mezi ubikací damanů a želv a hlavní voliérou bude výhled na koupací betonové jezírko pro ptactvo (cca 40 m²).

Hlediště pro max. 178 diváků s půdorysnými rozměry cca 6 m x 24 m a výškou cca 5,5 m od upraveného terénu bude umístěno v jižní stěně voliéry. Jde o jednoduchý nezateplený železobetonový objekt s pultovou střechou z ocelových nosníků a krytinou z vlnitého plechu. Proti sedání ptactva na nosnou konstrukci střechy je doplněn podhled z patinovaného vlnitého plechu. Nosné i vnitřní dělicí stěny jsou tvořeny různě probarvovaným vrstveným betonem. Směrem do voliéry je hlediště kompletně otevřené, bez rušivých nosných prvků. Vstupní část s kasou je doplněna o zastropenou předsíň, přes kterou se bude procházet do hlavní části. Vnitřní uspořádání tvoří 4 řady betonových stupňů s dřevěnými podsedáky s omyvatelným nátěrem. Lokálně je na stupních doplněno eukalyptové zábradlí. Hlediště je od prostoru voliéry na celou délku odděleno eukalyptovým zábradlím.

U objektu je navržen přístřešek, který je tvořen eukalyptovými sloupy a dřevěným krovem, střešní krytinu tvoří vlnitý plech, podhled není navržen. Zastropení předsíně vytváří podkrovní prostor, který je směrem ven otevřený a bude využíván pro vystavení domorodých prvků. Veškeré výplně otvorů v rámci řešeného objektu hlediště budou provedeny v nehořlavém provedení.

Ubikace ptactva (etapa 3)

Jedná se o jednopodlažní zděný objekt nepravidelného půdorysného tvaru o půdorysném rozměru cca 10,6 m x 48,4 m s plochou foliovou střechou přitíženou kamenivem. Výška objektu bude 10,5 m od upraveného terénu. Objekt je řešen modulovým systémem, ve kterém bude umístěno 9 samostatných jednotek pro ubytování různých druhů afrického ptactva (primárně supů). Objekt je rozčleněn na třetiny, kdy krajní sekce jsou uvnitř voliéry, prostřední sekce jsou vytaženy vně voliéry. Každá dvojice modulů má samostatný servisní vstup pro ošetřovatele a samostatný výstup pro ptactvo do prostoru hlavní voliéry. Zhruba uprostřed je umístěn 1 užší modul, kde bude soustředěno zázemí pro chovatele a veškeré vyústění technologií.

Nosné svislé konstrukce jsou navrženy zděné z betonových tvárnic. Stropní konstrukce je navržena jako železobetonová stropní deska, střešní plášť tvoří v části voliéry tepelná izolace EPS s živичnou vrstvou, na které je uloženo zátěžové kamenivo. V rámci objektu ubikací je navržen voděodolný SDK podhled.

Přeložky inženýrských sítí:

IO 01 Přeložka vnitroareálového vodovodu pitného

Přerušení areálového vodovodu vedoucího po ohradní zdi z důvodu přesunu trasy pod zem v úseku kolem nové návštěvnické komunikace, přerušení za stávajícím objektem ubikací africké voliéry I. a II., přesun pod zem a zpětné napojení na nerušený stávající areálový rozvod v úrovni vyhlídkového objektu žiraf. Dimenze DN 25, PE 100 SDR 11, délka cca 120 m.

IO 02 Přeložka vnitroareálového vedení silnoproudu

Silnoproud vedený po povrchu ohradní zdi bude z důvodu budoucího provozu návštěvníků nutné přeložit pod zem v obdobné trase. Přerušení za stávajícím objektem ubikací africké voliéry I. a II., přesun pod zem a zpětné napojení do rozvodnice v úrovni vyhlídkového objektu žiraf. Bude přeložen stávající kabel v délce cca 130 m.

Silnoproud mezi stávajícími přípojkovými skříněmi RIS 26 a RIS 14 bude nutné přeložit do nové trasy kopírující polohu provozní cesty. Kabel bude uložen do rýhy, která bude společná i pro přeložku telefonního kabelu. Kabel bude délky cca 130 m.

IO 03 Přeložka vnitroareálového vedení slaboproudu

Optický kabel vedený po povrchu ohradní zdi bude z důvodu budoucího provozu návštěvníků nutné přeložit pod zem v obdobné trase. Přerušení za stávajícím objektem ubikací africké voliéry I. a II., přesun pod zem a zpětné napojení do rozvodnice v úrovni vyhlídkového objektu žiraf. Na obou koncích přeložky budou instalovány rozvaděčové uzamykatelné skříně. Nový kabel bude délky cca 130 m.

Zemní sdělovací kabel mezi stávajícími přípojkovými skříněmi RIS 26 a RIS 14 bude nutné přeložit do nové trasy kopírující polohu provozní cesty. Nový sdělovací kabel bude délky cca 130 m.

Areálové dopojení:**IO 04 Vnitroareálová přípojka kanalizace**

Kanalizace splašková bude pro etapu 1 a 3 dopojena do stávající areálové kanalizace DN 200 v trase provozní cesty. Dimenze DN 125, PVC KG.

IO 05 Vnitroareálová přípojka vody

Napojení na vodovod bude pro etapu 1 i etapu 3 provedeno na stávající areálový rozvod IPE 80 v trase provozní cesty. Dimenze DN 32, PE 100 SDR 11.

IO 06 Vnitroareálová přípojka plynu

Napojení plynových zařízení (etapa 3) bude řešeno z páteřního vedení DN 50 v areálu zoologické zahrady.

IO 07 Vnitroareálová přípojka silnoproudu

V místě budoucího objektu pro supy bude zřízen provizorní pilířek s přípojkovou skříní typu, ve které bude překládaný kabel mezi RIS 14 a RIS 26 zasmyčkován. Z této přípojkové skříně bude připojen rozvaděč RON2 v ubikaci želv a damanů (etapa 1). Následně (etapa 3) bude pilířek demontován a přípojková skříň přenesena na fasádu objektu supů.

IO 08 Vnitroareálová přípojka slaboproudu

Objekt hlediště (m.č. 105b) bude ke stávající kabelové datové síti připojen novým optickým kabelem délky cca 60 m. Objekt ubikace ptactva (m.č. 2.03) bude ke stávající kabelové datové síti připojen novým optickým kabelem délky cca 100 m.

Dopravní napojení

Dopravní napojení na stávající areálovou síť komunikací bude zachováno jak na vstupu, tak na výstupu z území. Stávající přímý průchod středem území bude odkloněn na novou zpevněnou pěší komunikaci podél ohradní zdi. Přístup pro zaměstnance ze stávající provozní cesty zůstane zachován.

Umístění stavby na pozemku (druh pozemku), určení prostorového řešení stavby:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1589/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Štípa.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

S ohledem na rozsah a charakter stavby a její možné budoucí účinky na okolí je území vymezeno pozemkem parc.č. 1589/1 v k.ú. Štípa, který se nachází v uzavřeném areálu zoologické zahrady Zlín – Štípa.

II. Stanoví v souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval ateliér Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 575, Praha a ověřil Ing. arch. Jakub Masák, ČKA 03086. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje celkový situační výkres současného stavu území v měřítku M 1:200 (výkres č. C.3) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a staveb na nich.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. Stanoví v souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, jehož architektonicko-stavební řešení vypracoval ateliér Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 575, Praha a ověřil Ing. arch. Jakub Masák, ČKA 03086, a která je nedílnou součástí spisového materiálu vztahujícího se ke stavbě. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Jednotlivé části projektové dokumentace ověřily následující autorizované osoby: stavebně konstrukční část Ing. Pavol Kohutiar autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT

- 3000076, požárně bezpečnostní řešení Ing. Michal Netušil, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0012242, zdravotně technické instalace Ing. arch. Jakub Masák ČKA 03086, zařízení pro vytápění stavby Ing. Zdeněk Suchý ČKAIT 0013041, obor technika prostředí staveb, technická zařízení, zařízení silnoproudé elektrotechniky a Zařízení slaboproudé elektrotechniky Ing. Petr Lidinský, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení ČKAIT 0006666.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu pro každou danou etapu výstavby následující kontrolní prohlídky stavby:
 - prohlídka při předání staveniště,
 - prohlídka po dokončení střešních konstrukcí,
 - prohlídka po ukončení díla - závěrečná prohlídka.
 3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel stavby bude nahlášen na stavební úřad nejpozději před započatím stavebních prací.
 4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanoví technické požadavky na stavby, a příslušné technické normy.
 6. Stavba bude dokončena po jednotlivých etapách nejpozději do konce roku 2022.
 7. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při povolení užívání stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
 8. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
 9. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
 10. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
 11. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší pozemky a nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené pozemky a nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
 12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. V průběhu realizace stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále ke znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
 13. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 14. Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky z Koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Zlína ze dne 25.1.2021, zn. MMZL 173768/2020:

- § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) a ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody vydává toto

závazné stanovisko,

kterým jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody), žadateli:

I.
uděluje souhlas

k pokácení níže uvedených dřevin a keřových skupin:

označení (např. číslo v zákresu)	počet dřevin plocha porostu (m ²)	druh	obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí (cm)	parcelní číslo pozemku	katastrální území	zdůvodnění požadavku
2	1 ks	<i>Quercus rubra</i> (dub červený)	116	1589/1	Štípa	Objekt hlediště
4	1 ks	<i>Carpinus betulus</i> (habr obecný)	94	1589/1	Štípa	Objekt hlediště
5	1 ks	<i>Carpinus betulus</i> (habr obecný)	91	1589/1	Štípa	Návštěvnická komunikace, přeložky inž. sítí
7	1 ks	<i>Acer campestre</i> (javor babyka)	192	1589/1	Štípa	Návštěvnická komunikace, přeložky inž. sítí
9	1 ks	<i>Carpinus betulus</i> (habr obecný)	94	1589/1	Štípa	Návštěvnická komunikace, přeložky inž. sítí
10	1 ks	<i>Carpinus betulus</i> (habr obecný)	97	1589/1	Štípa	Návštěvnická komunikace, přeložky inž. sítí
11	1 ks	<i>Carpinus betulus</i> (habr obecný)	91	1589/1	Štípa	Návštěvnická komunikace, přeložky inž. Sítí
12	1 ks	<i>Carpinus betulus</i> (habr obecný)	154	1589/1	Štípa	Návštěvnická komunikace, přeložky inž. sítí
14	1 ks	<i>Carpinus betulus</i> (habr obecný)	93	1589/1	Štípa	Návštěvnická komunikace, přeložky inž. sítí
22	1 ks	<i>Carpinus betulus</i> (habr obecný)	85	1589/1	Štípa	Přeložky inž. sítí
Sk1	43 m ²	<i>Spiraea x vanhouttei</i> (tavolník van Houtteův), <i>Lonicera nitida</i> (zimolez lesklý), <i>Berberis juliane</i> (dřišťál Juliin), <i>Berberis vulgaris</i> (dřišťál obecný)	-	1589/1	Štípa	Zemní práce pro voliéru supů a inž. sítě
Sk2	28 m ²	<i>Berberis vulgaris</i>	-	1589/1	Štípa	Zemní práce

		(dřišťál obecný), <i>Pyracantha coccinea</i> (hlohyně šarlatová)				pro voliéru supů a inž. sítě
Sk3	28 m ²	<i>Berberis vulgaris</i> (dřišťál obecný), <i>Symphoricarpos chenaultii</i> (pámelník Chenaultův)	-	1589/1	Štípa	Zemní práce pro voliéru supů a inž. sítě
Sk4	19,5 m ²	<i>Callicarpa bodinieri</i> (krásnoplodka Bodinierova), <i>Rhamnus catharticus</i> (řešetlák počistivý), <i>Philadelphus coronarius</i> (pustoryl věncový)	-	1589/1	Štípa	Zemní práce pro voliéru supů a inž. sítě
Sk5	63 m ²	<i>Rhamnus catharticus</i> (řešetlák počistivý), <i>Forsythia intermedia</i> (zlatice prostřední), <i>Symphoricarpos albus</i> (pámelník bílý)	-	1589/1	Štípa	Zemní práce pro voliéru supů a inž. sítě
Sk6	39 m ²	<i>Rhamnus catharticus</i> (řešetlák počistivý), <i>Spirea nipponica</i> (tavolník niponský), <i>Morus alba</i> 'Pendula' (moruše bílá 'Pendula'), <i>Lonicera nigra</i> (zimolez černý)	-	1589/1	Štípa	Zemní práce pro voliéru supů a inž. sítě
Sk6a	16 m ²	<i>Berberis thunbergii</i> (dřišťál Thunbergův), <i>Physocarpus opulifolius</i> 'Darts Red' (tavola kalinolistá 'Darts Red')	-	1589/1	Štípa	Zemní práce pro voliéru supů a inž. sítě
Sk6b	23,5 m ²	<i>Symphoricarpos chenaultii</i> (pámelník Chenaultův), <i>Morus alba</i> 'Pendula' (moruše bílá 'Pendula'), <i>Lonicera tatarica</i> (zimolez tatarský)	-	1589/1	Štípa	Zemní práce pro voliéru supů a inž. sítě
Sk7	8 m ²	<i>Cornus alba</i> 'Spaethii' (svída bílá 'Spaethii'), <i>Lonicera tatarica</i> (zimolez tatarský), <i>Rhamnus catharticus</i> (řešetlák počistivý), <i>Spiraea x vanhouttei</i> (tavolník van Houtteův)	-	1589/1	Štípa	Objekt voliéry afr. ptactva
Sk8	8,3 m ²	<i>Corylus avellana</i> (líška obecná), <i>Rhamnus frangula</i> (krušina olšová)	-	1589/1	Štípa	Přeložky inž. sítí
Sk9	8,7 m ²	<i>Forsythia intermedia</i>	-	1589/1	Štípa	Přeložky inž.

		(zlatice prostřední), <i>Rhamnus frangula</i> (krušina olšová)				sítí
Sk10	10 m ²	<i>Cornus alba</i> 'Spaethii' (svída bílá 'Spaethii'), <i>Cornus alba</i> (svída bílá)	-	1589/1	Štípa	Objekt hlediště
Sk10a	16 m ²	<i>Buxus sempervirens</i> (zimostráz vždyzelený), <i>Forsythia intermedia</i> (zlatice prostřední), <i>Ribes alpinum</i> (rybíz alpínský), <i>Cornus sanguinea</i> (svída krvavá), <i>Spiraea x vanhouttei</i> (tavolník van Houtteův), <i>Cornus alba</i> (svída bílá), <i>Ilex aquifolium</i> (cesmína ostrolistá)	-	1589/1	Štípa	Objekt hlediště
Sk11	11 m ²	<i>Cornus alba</i> 'Spaethii' (svída bílá 'Spaethii')	-	1589/1	Štípa	Objekt hlediště
Sk12	28 m ²	<i>Lonicera nitida</i> (zimolez lesklý), <i>Lonicera nitida</i> (zimolez lesklý), <i>Prunus laurocerasus</i> (bobbkovišeň lékařská)	-	1589/1	Štípa	Objekt hlediště
Sk13	27,5 m ²	<i>Buxus sempervirens</i> (zimostráz vždyzelený), <i>Forsythia intermedia</i> (zlatice prostřední),	-	1589/1	Štípa	Objekt hlediště
Sk14	8 m ²	<i>Spiraea x vanhouttei</i> (tavolník van Houtteův)	-	1589/1	Štípa	Objekt hlediště
Sk15	38,6 m ²	<i>Deutzia scabra</i> (trojpuk drsný), <i>Cornus mas</i> (dřín obecný), <i>Symphoricarpos orbiculatus</i> (pámelník červenoplodý)	-	1589/1	Štípa	Objekt hlediště
Sk16	8 m ²	<i>Spiraea japonica</i> 'Gold Flame' (tavolník japonský 'Gold Flame')	-	1589/1	Štípa	Návštěvnická komunikace, přeložky inž. sítí
Sk17	32 m ²	<i>Prunus laurocerasus</i> (bobbkovišeň lékařská), <i>Symphoricarpos orbiculatus</i> (pámelník červenoplodý)	-	1589/1	Štípa	Návštěvnická komunikace, přeložky inž. sítí
Sk18	6,7 m ²	<i>Carpinus betulus</i> (habr obecný)	-	1589/1	Štípa	Návštěvnická komunikace, přeložky inž. sítí

Sk19	14 m ²	<i>Ilex aquifolium</i> (cesmína ostrolistá), <i>Spirea nipponica</i> (tavolník niponský), <i>Berberis thunbergii</i> (dřišťál Thunbergův)	-	1589/1	Štípa	Zemní práce pro voliériu supů a inž. sítě
Vol.2	35 m ²	<i>Symphoricarpos</i> sp. (pámelník), <i>Tilia cordata</i> (lípa srdčitá), <i>Juniperus</i> sp. (jalovec)	-	1589/1	Štípa	Objekt hlediště
Vol.3	16 m ²	<i>Junipers media</i> (jalovec polokulovitý)	-	1589/1	Štípa	Objekt hlediště
Vol.4	21 m ²	<i>Tilia cordata</i> (lípa srdčitá), <i>Acer campestre</i> (javor babyka), <i>Carpinus betulus</i> (habr obecný)	-	1589/1	Štípa	Objekt hlediště
Vol.5	12 m ²	<i>Cornus alba</i> (svída bílá), <i>Carpinus betulus</i> (habr obecný), <i>Symphoricarpos</i> sp. (pámelník)	-	1589/1	Štípa	Návštěvnická komunikace, přeložky inž. sítí
Keř K1	1 ks	<i>Buxus sempervirens</i> (zimostráz vždyzelený),	-	1589/1	Štípa	Objekt voliéry afr. ptactva
Keř K2	1 ks	<i>Buxus sempervirens</i> (zimostráz vždyzelený),	-	1589/1	Štípa	Objekt voliéry afr. ptactva
Keř K3	1 ks	<i>Buxus sempervirens</i> (zimostráz vždyzelený),	-	1589/1	Štípa	Objekt voliéry afr. ptactva
Keř K5	1 ks	<i>Philadelphus coronarius</i> (pustoryl věncový)	-	1589/1	Štípa	Návštěvnická komunikace, přeložky inž. sítí
Keř K6	1 ks	<i>Sambucus nigra</i> (bez černý)	-	1589/1	Štípa	Návštěvnická komunikace, přeložky inž. sítí

Pozemek parc.č. 1589/1 v katastrálním Štípa je ve vlastnictví Statutárního města Zlína, zast. paní Ing. Petrou Halaškovou, Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, Zarámí 4421, 760 01 Zlín. Právo hospodaření se svěřeným majetkem náleží příspěvkové organizaci ZOO a zámek Zlín - Lešná, IČO: 000 90 026, Lukovská 112, 763 14 Zlín 12.

Toto souhlasné závazné stanovisko ke kácení není povolením ke kácení dřevin, ale je vydán pro účely společného územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu „Vzdělávací a chovné centrum pro supy“.

Souhlas se uděluje za dodržení těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést na základě stavebního povolení v právní moci, a to bezprostředně před zahájením stavebních prací na akci „Vzdělávací a chovné centrum pro supy“, tak aby nedošlo ke kácení dřevin bez navazující stavební činnosti, která byla závažným důvodem pro souhlas s jejich kácením.

- 2. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 31. 3. běžného kalendářního roku.**

II.

stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby

3 ks *Acer campestre* (javor babyka)

6 ks *Carpinus betulus* (habr obecný)

6 ks *Quercus petraea* (dub zimní)

o následujících velikostních a jakostních ukazatelích:

- obvody kmenů **10–12 cm**, výšky nasazení korun **min. 220 cm**, alejové dřeviny 3x přesazované, průměr balu 50 – 60 cm;
- zemní baly musí být hustě prokořeněné jemnými vlásečnicovými kořeny;
- kmeny musí být rovné a nesmí se odchylovat v jakémkoliv místě o více než 5 cm (od pomyslné osy spojující kořenový krček a místo nasazení koruny), kmeny nesmí být poškozeny;
- koruny stromů nesmí obsahovat více jak jeden terminální výhon a ten nesmí být poškozený, koruny nesmí obsahovat vidličnaté větvení, koruny musí být pravidelně vyvětvené, habitem a texturou odpovídající příslušnému taxonu;
- rány po řezech ze školky musí být zacelené nebo zavalující do průměru max. 20 mm;
- dřeviny budou ukotveny standardně na tři kůly, které budou frézované (min. průměr kůlu 6 cm, délka kůlu 250–300 cm), spojené třemi příčkami z půlené frézované kulatiny;
- do zásypového substrátu bude přidán hydrogel základní a hnojivo na bázi NPK;
- zálivka 60 l/dřevina;
- závlahová mísa bude zamulčována vrstvou 80–100 mm mulčovacího materiálu, mulč nesmí být v přímém kontaktu s kmenem;
- výsadby budou probíhat v souladu se Standardem Výsadba stromů (SPPK A02 001:2013); součástí výsadby budou také **srovnávací řezy**, a to v souladu se Standardem Řez stromů (SPPK A02 002:2015).

90 ks *Rosa canina* (růže šípková)

95 ks *Prunus spinosa* (trnka obecná)

110 ks *Crataegus laevigata* (hloh obecný)

110 ks *Rhamnus catharticus* (řešetlák počistivý)

85 ks *Ligustrum vulgare* (ptačí zob obecný)

60 ks *Sorbus aucuparia* (jeřáb ptačí)

o následujících velikostních a jakostních ukazatelích:

- vel. min. 40 cm;
- dřeviny nesmí být poškozené;
- vysazované dřeviny budou přihnojeny hnojivem na bázi NPK a zamulčovány dřevní štěpkou;
- zálivka 10 l / dřevina;
- výsadba bude probíhat v souladu se Standardem Výsadba a řez keřů a lián (SPPK A02 003:2014).

Veškeré výše uvedené dřeviny budou vysazeny dle situačního výkresu 02 Situace náhradních výsadeb z data 09/2020 zpracovaný Ing. Ivanou Pončíkovou na pozemku parcelní číslo 890/1 v katastrálním území Lukov u Zlína (splněnou výsadbu je nutno nahlásit OŽPaZ do 10 kalendářních dnů od realizace) **nejpozději do termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby**. V případě, že se závěrečná kontrolní prohlídka nebude konat, tak současně s ukončením stavby a nejpozději do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu.

Současně se žadateli ukládá povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče zahrnuje:

- zálivka 6–8 x /1vegetační období – v závislosti na klimatických podmínkách (aktuální průběh počasí, vlivu expozice stanoviště vůči větru a slunečnímu záření, půdní vlhkosti – nutnost kontroly vlhkosti zeminy před aplikací zálivky);
- zálivka nesmí probíhat vodou pod tlakem, aby nedocházelo k vymývání půdy a zhoršování fyzikálních vlastností;

- po provedení závlivky bude provedeno kypření tak, aby došlo k rozrušení půdního škraloupu – kypření závlahových mís bude prováděno do hloubky 30 mm tak, aby nedošlo k poškození kořenového krčku a kořenů stromu;
- pravidelné odplevelení závlahových mís;
- pravidelné doplnění mulče vrstvou 80–100 mm;
- kontrola ukotvení;
- kontrola úvazků;
- dva roky po výsadbě bude proveden výchovný řez dle standardu Řez stromů SPPK A02 002:2015 (následně dle potřeby – 1 x/ 2 roky) a standardu Výsadba a řez keřů a lián (SPPK A02 003:2014);
- v průběhu vegetace nutnost sledovat celkový stav dřevin (napadení patogeny, aj.) a v případě zajistit adekvátní opatření;
- následná péče zahrnuje také výměnu uschlých jedinců za nové.

Podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 4.1.2021 č.j. KHSZL 29072/2020:

1. Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o analýze vzorku pitné vody, odebraného z přeložené části vodovodu a nových koncových odběrových míst, v rozsahu kráceného rozboru dle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, odebraného z místa spotřeby provedeného (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace dle § 83c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou vodou, ve smyslu vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Státní veterinární správy pro Zlínský kraj ze dne 23.12.2020 č.j. SVS/2020/150103-Z

Zvoleným druhům ptáků, želv a damanů budou v chovném zařízení zabezpečeny fyziologické a etologické potřeby.

IV. Stanovuje podmínky pro užívání stavby:

Stavbu lze trvale užívat až na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí dle § 119 odst. 2 stavebního zákona vydaného na základě žádosti stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín 1, IČ 00283924

Odůvodnění:

Dne 16.12.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 27.1.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla ve stanovené lhůtě doplněna.

Stavební úřad oznámil dne 10.2.2021 zahájení společného řízení dle § 94m odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně dal účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí v dané lhůtě v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení posoudil předložený stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal jej s účastníky společného řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stejně jako toto rozhodnutí doručuje Stavební úřad účastníkům a dotčeným orgánům jednotlivě, protože se v tomto konkrétním případě nejednalo o řízení s velkým počtem účastníků (tj. nad 30).

Dle schválené územně plánovací dokumentace, resp. dle Územního plánu Zlína ve znění změny č. 3B a 3D je stavební záměr navržen v plochách v plochách občanského vybavení specifických forem – OX, kde hlavní využití je ZOO a stavby související s jejím provozem. Navrhovaná stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

Orgán územního plánování, Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlín vydalo souhlasné závazné stanovisko v rámci koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Zlína, které vydal dne 25.1.2021 pod zn. MMZL 173768/2020, o přípustnosti výše uvedeného záměru dle § 96 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Projektovou dokumentaci, předloženou stavebnímu úřadu v rámci tohoto společného řízení, ověřila autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Ke stavbě bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 16.12.2020, č.j. HSZL-5638-2/SPD-2020 - bez podmínek.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven dle § 94 k stavebního zákona, dle kterého:

Účastníkem společného územního a stavebního řízení je

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad s ohledem na výše uvedené do okruhu účastníků společného řízení zahrnul stavebníka, Statutární město Zlín, které je vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 1589/1 v katastrálním území Štípa a současně obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na uzavřený areál zoologické zahrady a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jenž má Stavební úřad dispozici.

Stavební úřad dále usoudil, že tímto rozhodnutím nemůže být přímo dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo k dalším stavbám anebo pozemkům a to zejména vzhledem k rozsahu a způsobu provedení stavby a nicotnému dopadu povolované stavby na další pozemky a případné stavby na nich. Stavební úřad tak nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit jím stanovený okruh účastníků řízení nad určený rámec.

Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti žadatele a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Protože navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska, stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Dagmar Chmelíková
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

stavebník (dodejky) :
na základě plné moci společnost Masák & Partner, s.r.o., IDDS: p69kehx

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj, IDDS: wjh8cgi

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

na vědomí:

ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace, IDDS: sfydje3